

Sambreville - reconversion territoriale

PLAN DE RE-DÉPLOIEMENT INTÉGRÉ DU VAL DE SAMBRE



Plan de la présentation

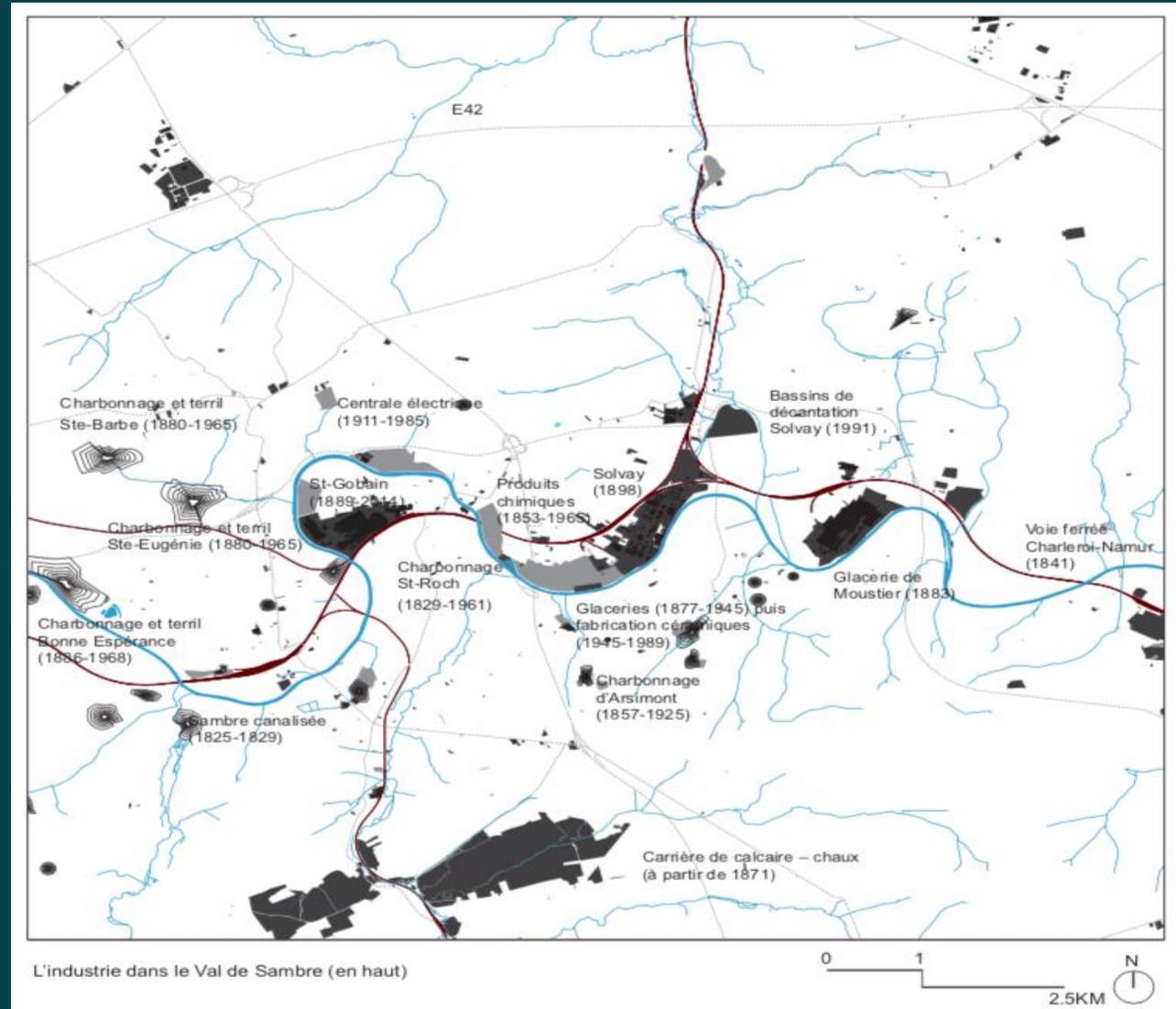
- ▶ Faits
- ▶ Enjeux
- ▶ Actions déjà entreprises / stratégies territoriales
- ▶ Plan Guide du Val de Sambre
- ▶ Mise en oeuvre de la stratégie

Faits – cadre général

- ▶ La gestion communale est de plus en plus complexe
 - ▶ Réglementations de plus en plus pointues
 - ▶ Extension des compétences et multiplication des métiers (missions d'Autorité → missions facultatives à caractère commercial)
 - ▶ Modification des outils et des normes (réforme APE, décret sol, pensions, législation TVA...)
 - ▶ Respect des normes SEC et balises de financement (dont CRAC)
- ▶ Fragilisation des finances
- ▶ Raréfaction des terrains urbanisables
- ▶ Pression foncière dans certaines zones
- ▶ ...

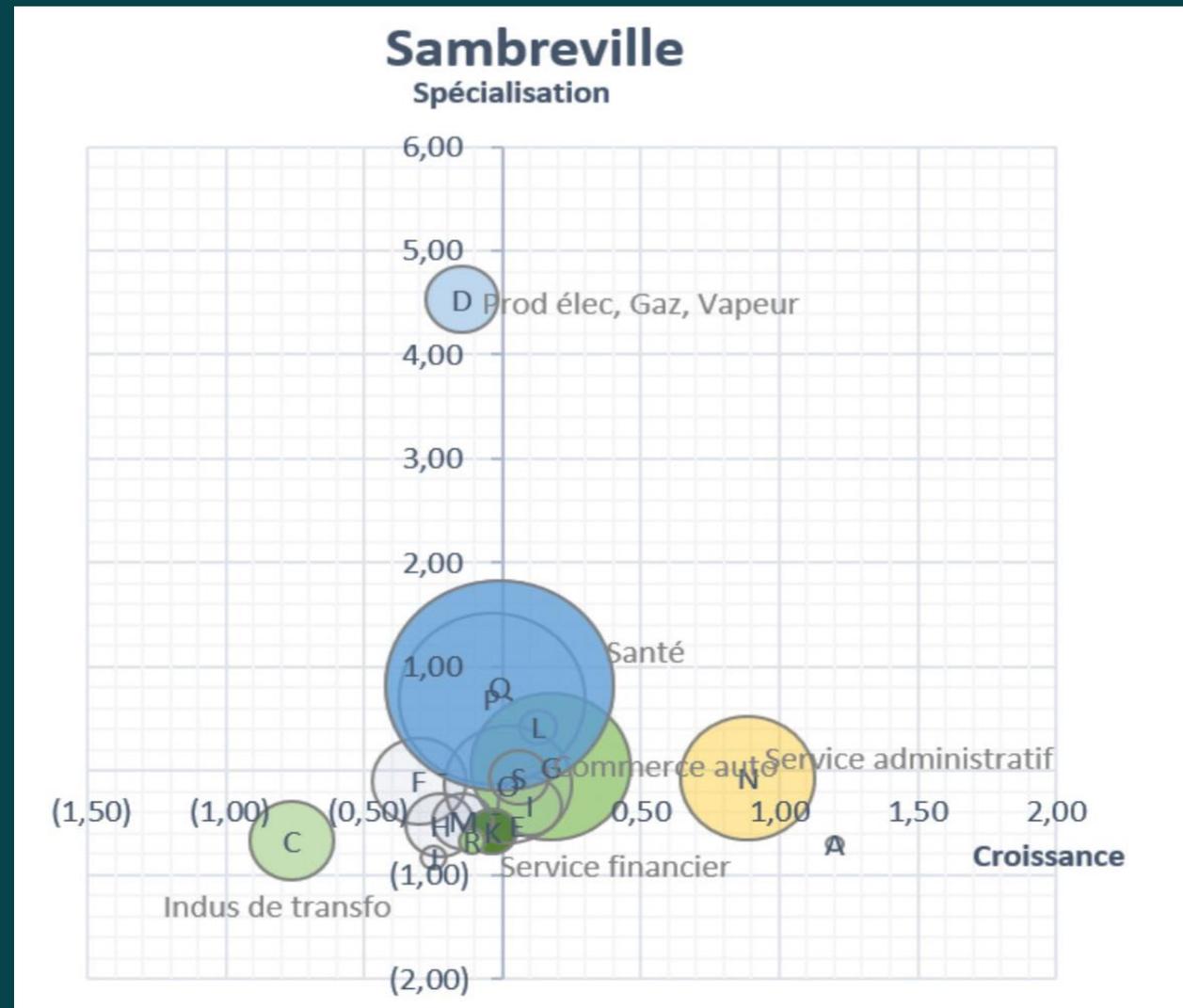
Faits – Val de Sambre - industrialisation

- Bassin minier et carrier
- Chimie lourde
- Verre plat



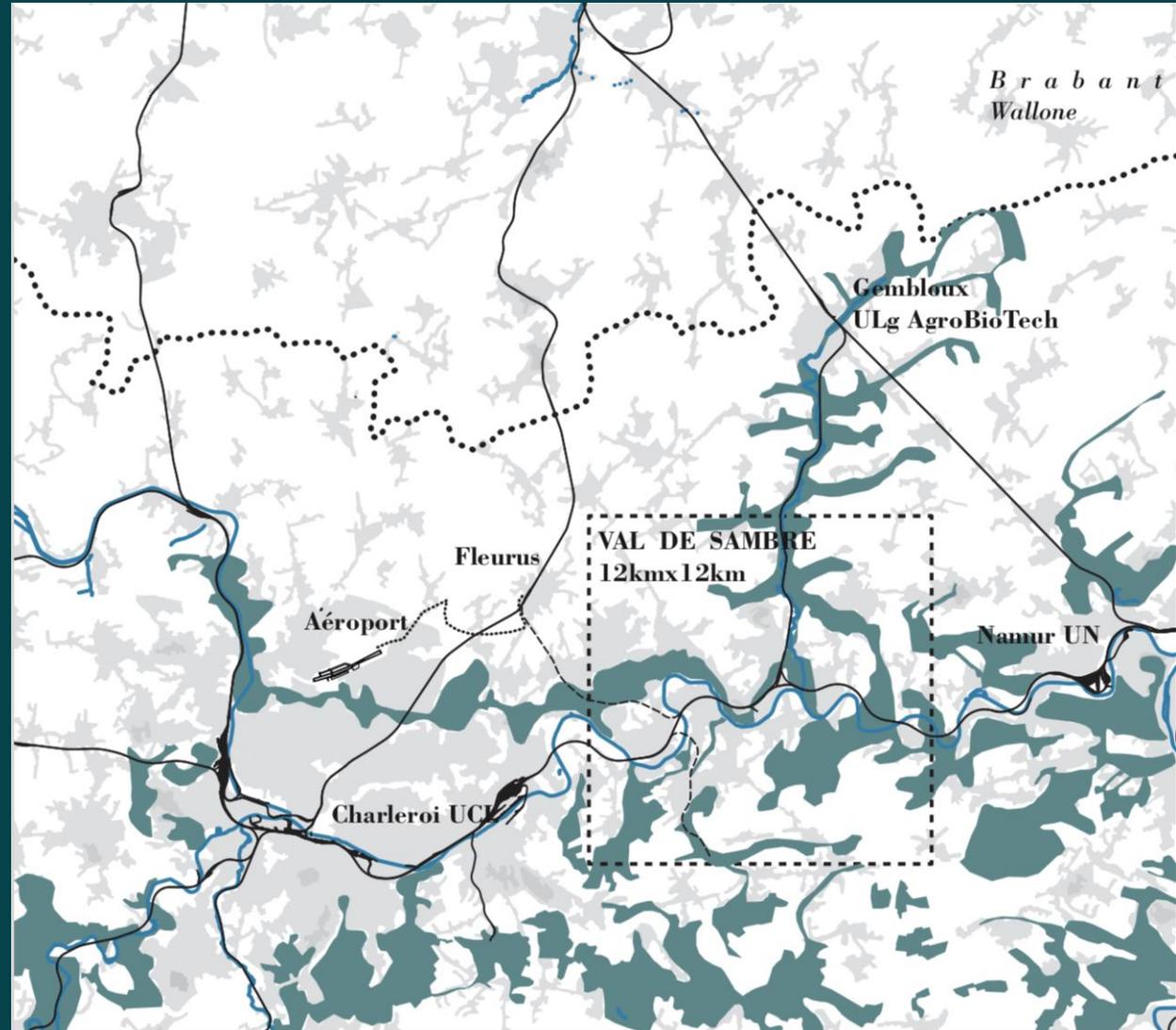
Faits – Val de Sambre - désindustrialisation

Primaire et secondaire
=> Tertiaire



Enjeux – contexte général

- Val de Sambre
- Pôles universitaires
- Axe Nord/sud
- Vallées /affluents Sambre



Enjeux – Industrie et recyclage

- Terrains industriels à questionner (PS)
- Friches et SAR (étude BEP)



Actions déjà entreprises / stratégies territoriales



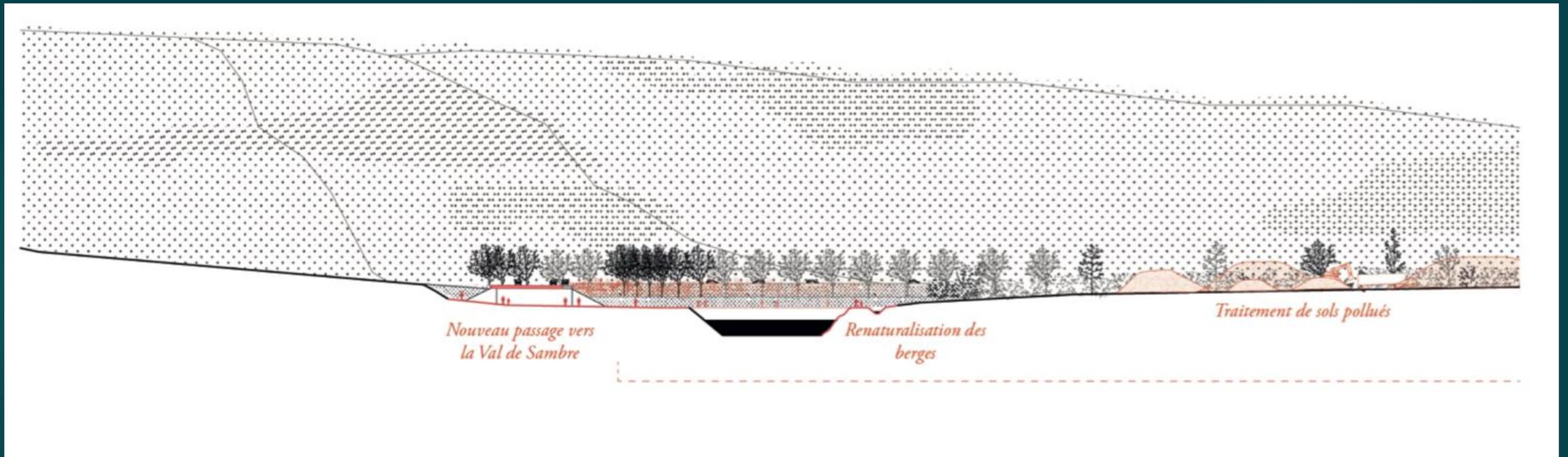
Plan Guide du Val de Sambre

Concept général

- ▶ La Ville de la Sambre et la Fabrique de la Terre
 - ▶ La Machine lucide
 - ▶ Le Ville de services et de 50.000 habitants
 - ▶ Le Parc de la Sambre

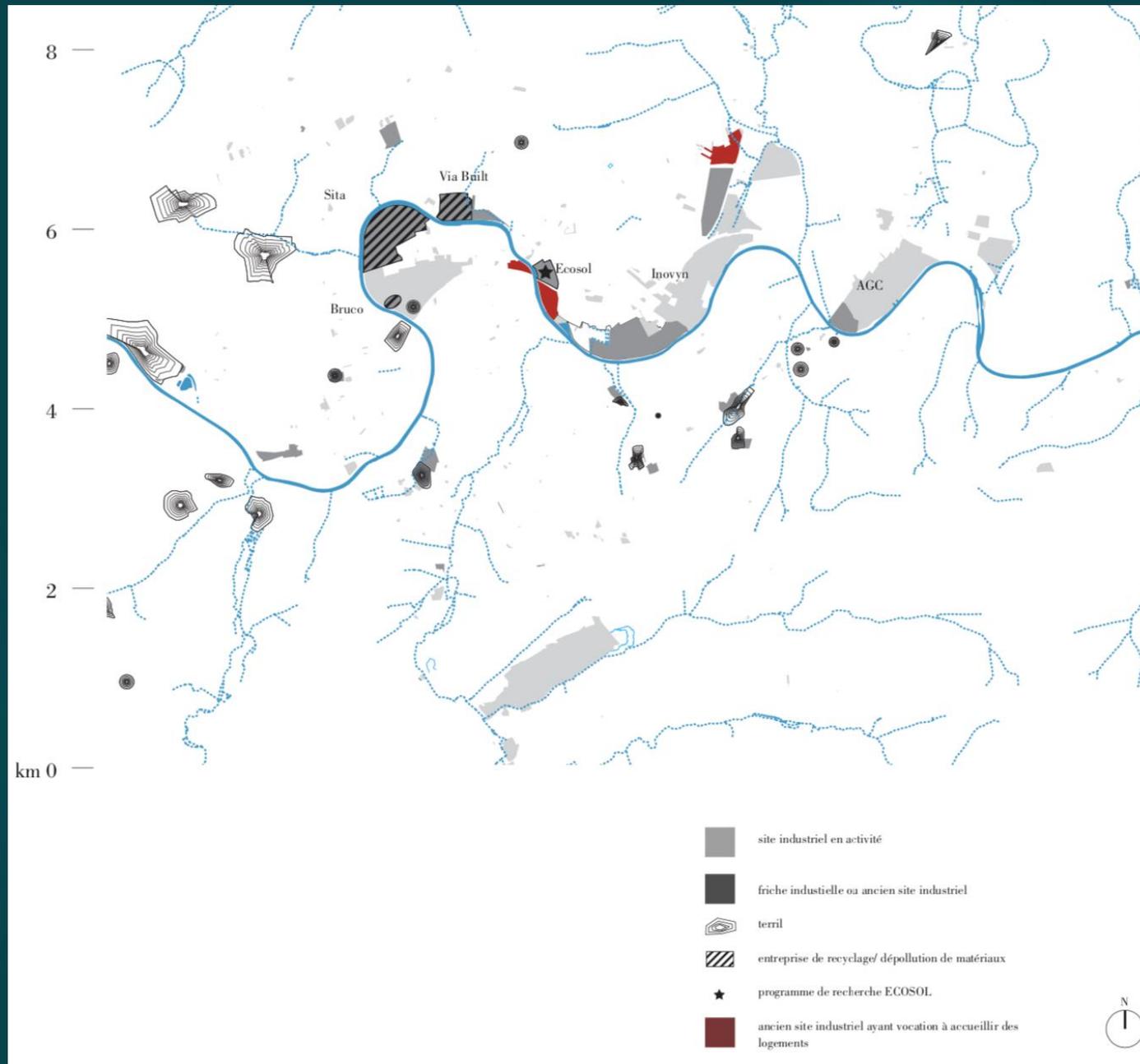
Plan Guide du Val de Sambre

Concept général



Plan Guide du Val de Sambre

La Machine Lucide



Plan Guide du Val de Sambre

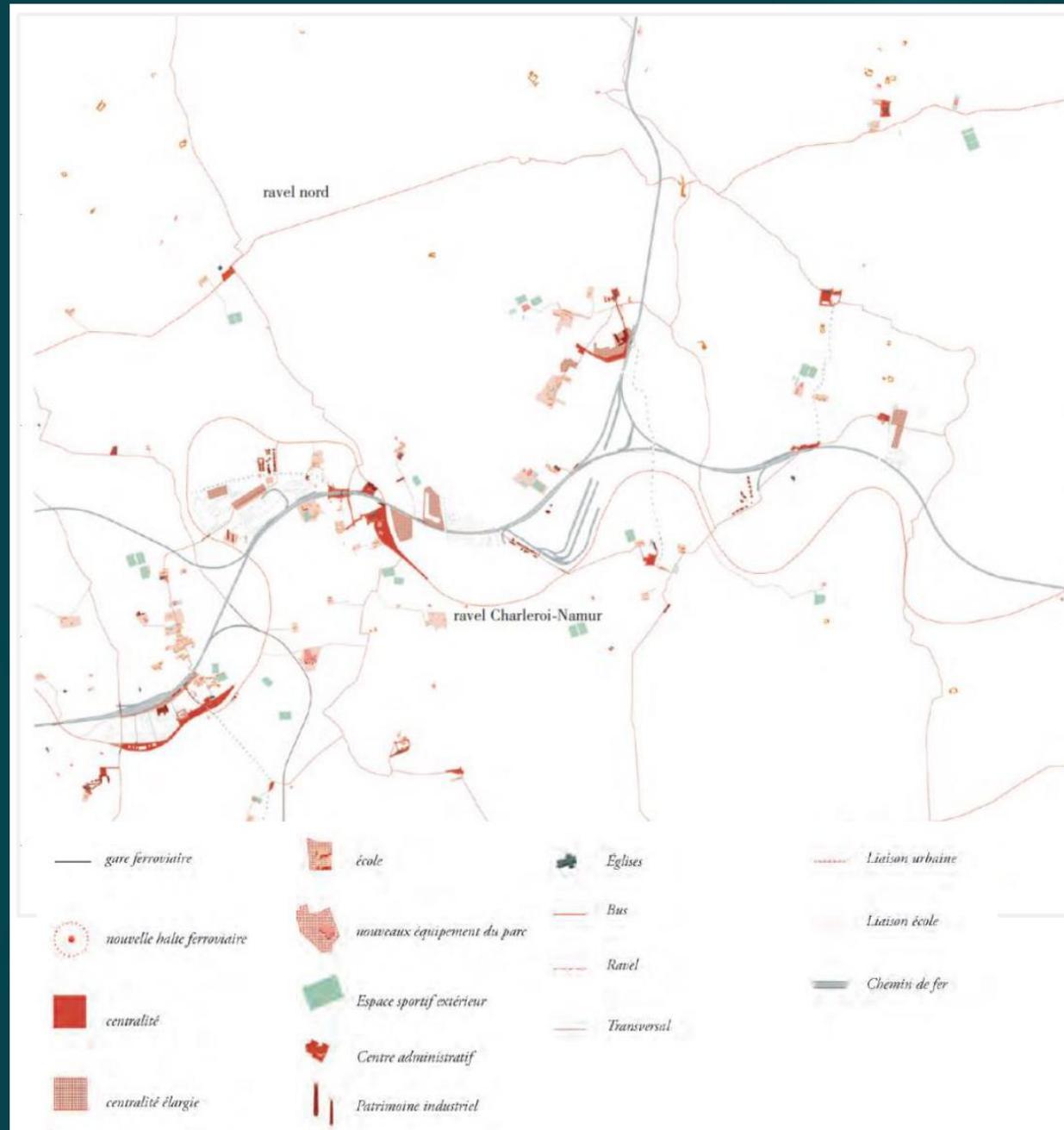
La Machine Lucide

=> Valoriser et recycler la machine industrielle passée et actuelle

- Soutien aux acteurs existants, filières
- Economie circulaire et valorisation des ressources
- Economie sociale
- Mutation de terrains industriels => autres fonctions et non urbanisation
- Usage accru et optimisé de la Sambre (de 5 à 7 plate-formes)

Plan Guide du Val de Sambre

La Ville de services et de 50.000 habitants



Plan Guide du Val de Sambre

*La Ville de services et de
50.000 habitants*



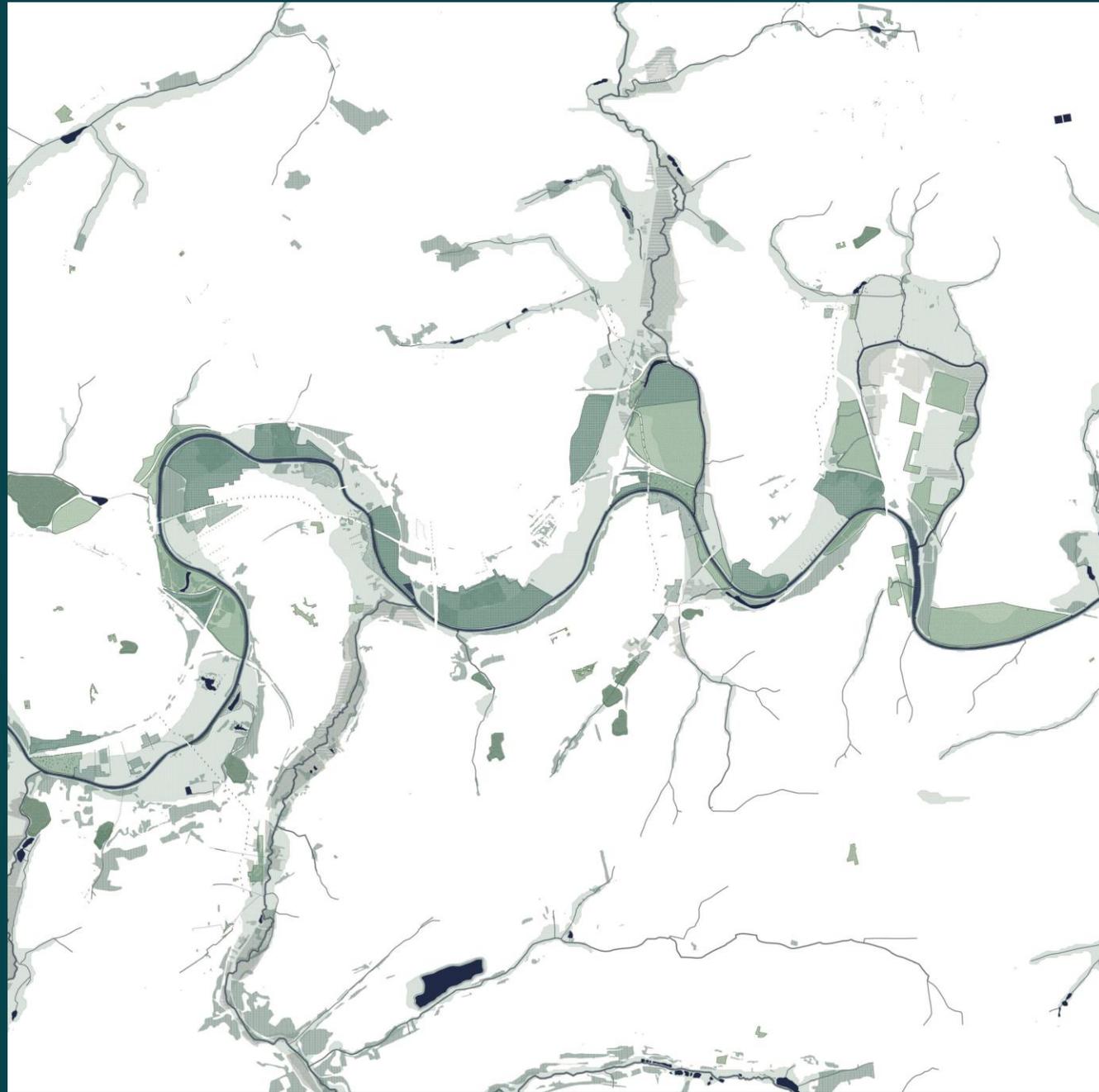
Plan Guide du Val de Sambre

La Ville de services et de 50.000 habitants

- Economie résidentielle
- Offre de services pour le Val de Sambre
 - Pluri-communalité namuroise
 - Charleroi Métropole
- Renforcement de l'Axe Nord-sud
- Renforcement des centralités et liaisons améliorées
 - Centralités élargies (gares/centres, anciennes et nouvelles centralités)
 - Centralités dispersées (connexions des équipements)
 - Micro-centralités (maillages modes actifs et requalification des points de croisement)
- Mobilité douce locale et de transit

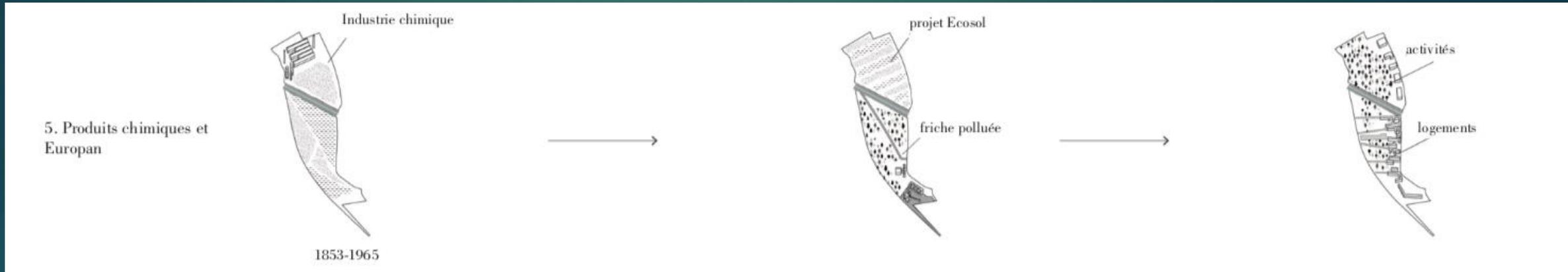
Plan Guide du Val de Sambre

Le Parc de la Sambre

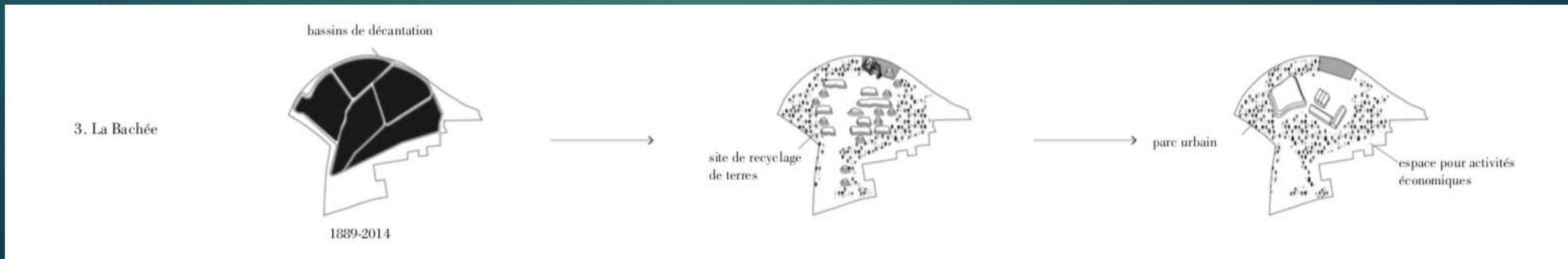


Mise en œuvre de la stratégie

Ville+Sambre+Ville



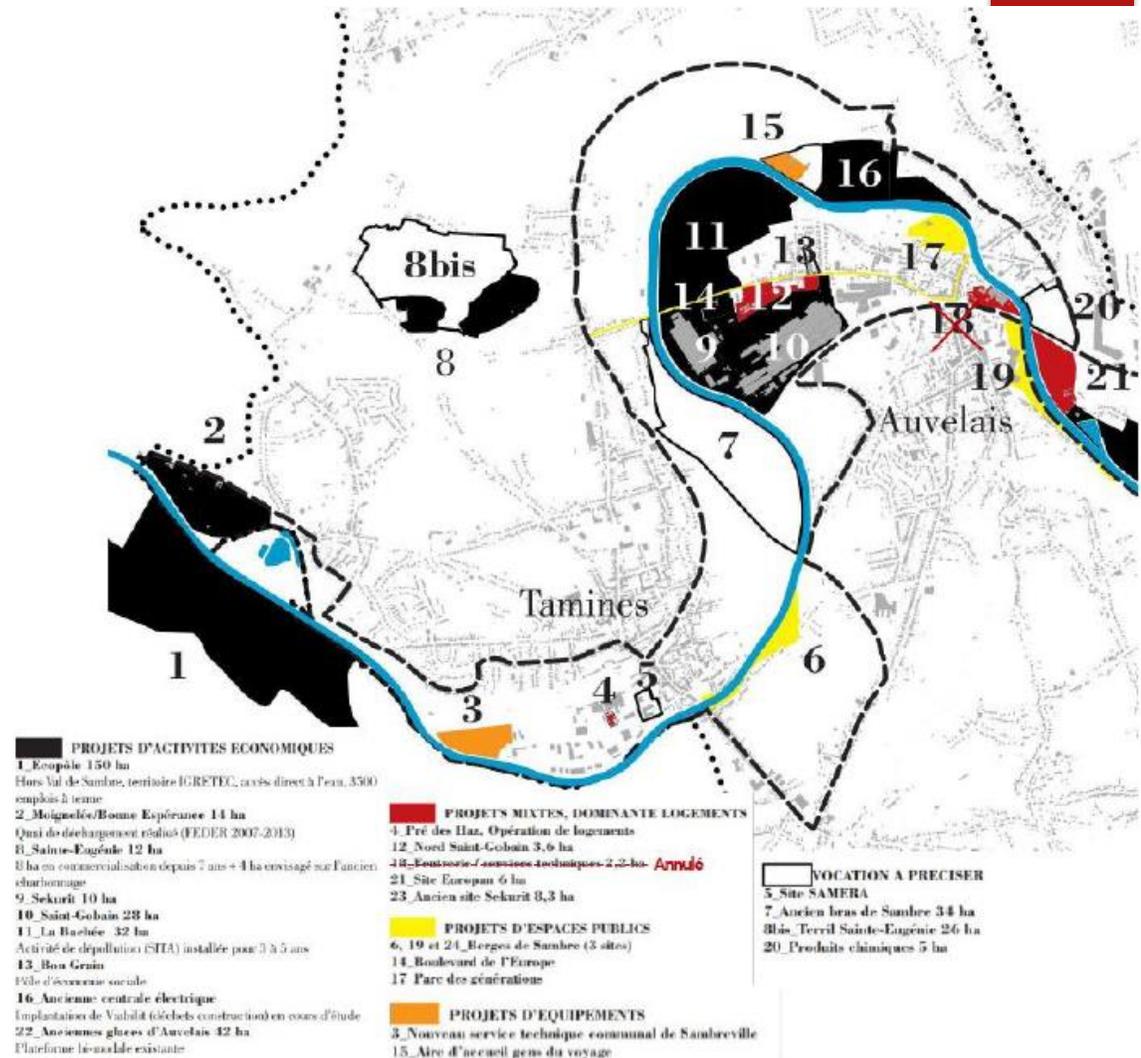
Bassins de Saint-Gobain



Mise en œuvre de la stratégie

La Machine Lucide

Recyclage de terres



Mise en œuvre de la stratégie

La Ville de services et de 50.000 habitants

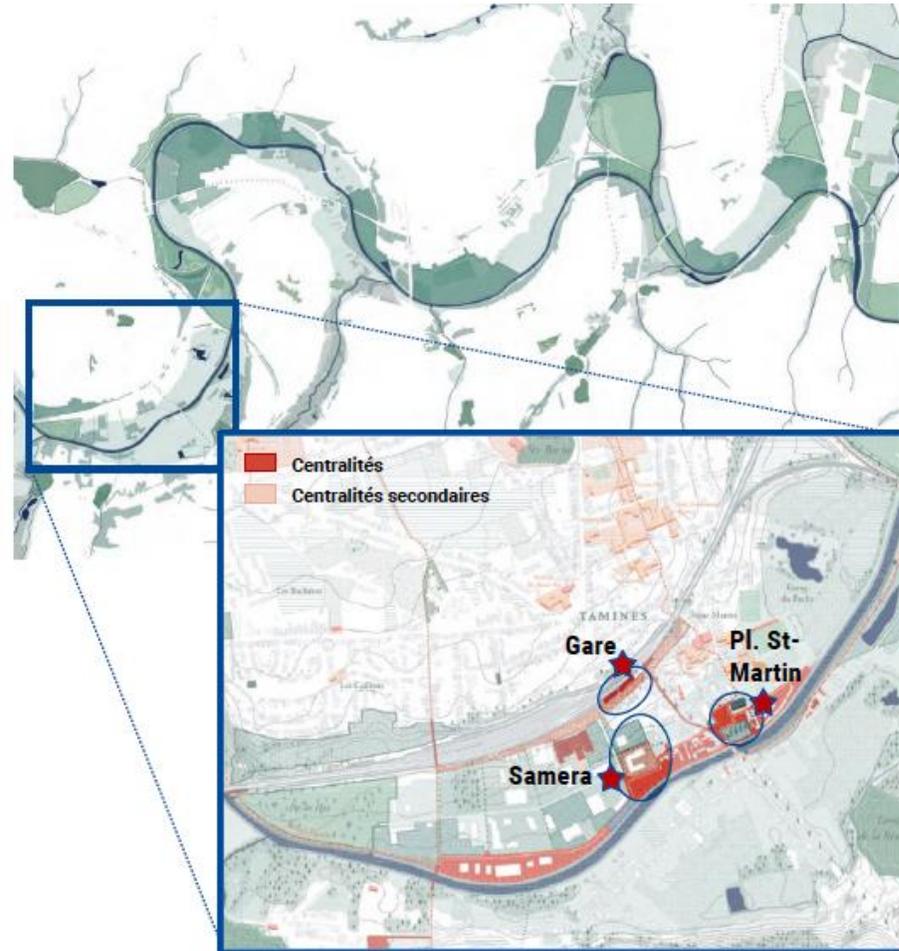
- ⇒ Le projet de Ville de Tamines / PDU => BEP/Alphaville
 - ⇒ Densifier la zone habitée et diversifier le Pré des Haz
 - ⇒ Identifier les sites mutables
 - ⇒ Réorganiser la maillage viaire et connecter les rives de Sambre en mobilité douce
 - ⇒ Affirmer la gare comme polarité de Tamines
 - ⇒ Requalifier le PAE et assainir des friches industrielles et urbaines

Mise en œuvre de la stratégie

Perspective de Développement urbain

⇒ *Projet de ville de tamines*

De l'échelle « territoire » à l'échelle « projet »



Mise en œuvre de la stratégie

Perspective de Développement urbain

⇒ *Projet de ville de tamines*

La mobilisation des sites mutables

HABITAT

6 sites mutables au centre

A hauteur de 50-60 logements / ha, les sites ci-contre sont suffisants pour atteindre l'objectif de production d'un minimum de 320 logements à Tamines.
Une forte densité dans les sites centraux est conseillée pour renforcer son dynamisme et limiter le mitage.

| Site | Surface | Logements potentiels |
|--------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------|
| 1 Samera | 1,8 ha | 100 |
| 2 Friche industrielle | 5,2 ha | 300 |
| 3 Poste | 0,2 ha | 10 |
| 4 Police | 0,2 ha | 10 |
| 5 Foncier agricole en zone d'habitat | 3 ha | 90 (pavillonnaire dense) |
| 6 Ancien abattoir | 0,3 ha | Programme à déterminer (logements, activités, parking...?) |

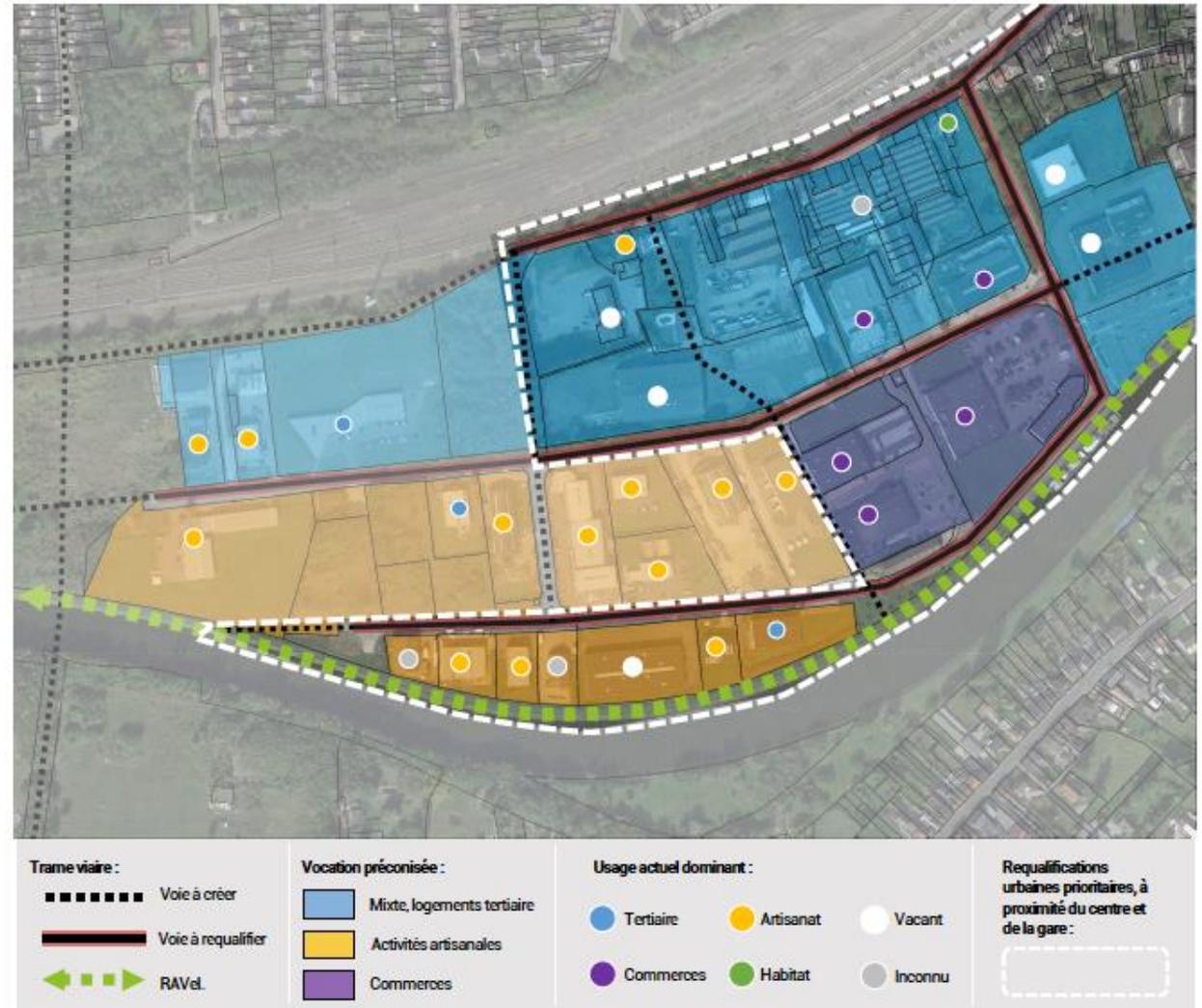


Mise en œuvre de la stratégie

Perspective de Développement urbain

⇒ *Projet de ville de tamines*

Requalification du PAE



Mise en œuvre de la
stratégie

*Perspective de
Développement urbain*

⇒ *Projet de ville de
tamines*

Repenser le tissu commercial

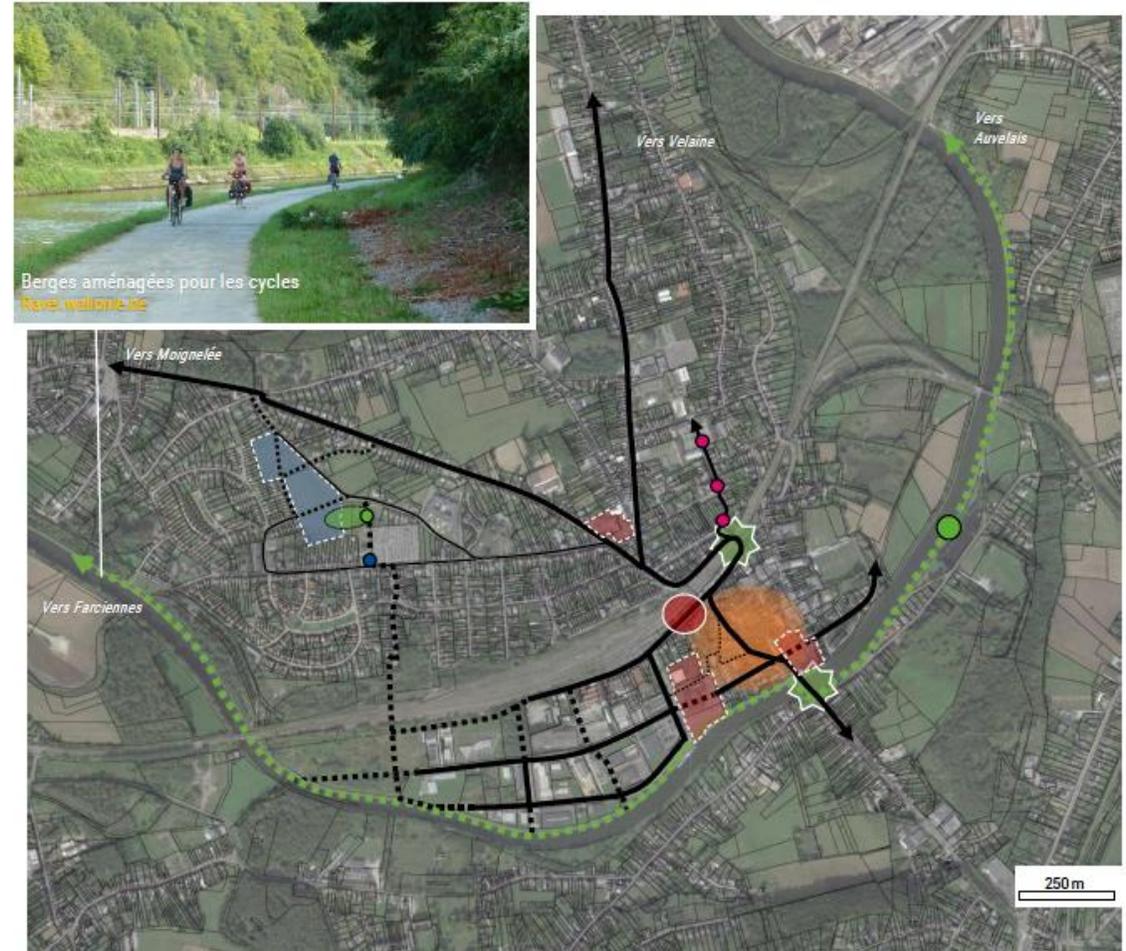


Mise en œuvre de la stratégie

Perspective de Développement urbain

⇒ *Projet de ville de tamines*

Un centre moins et mieux circulé

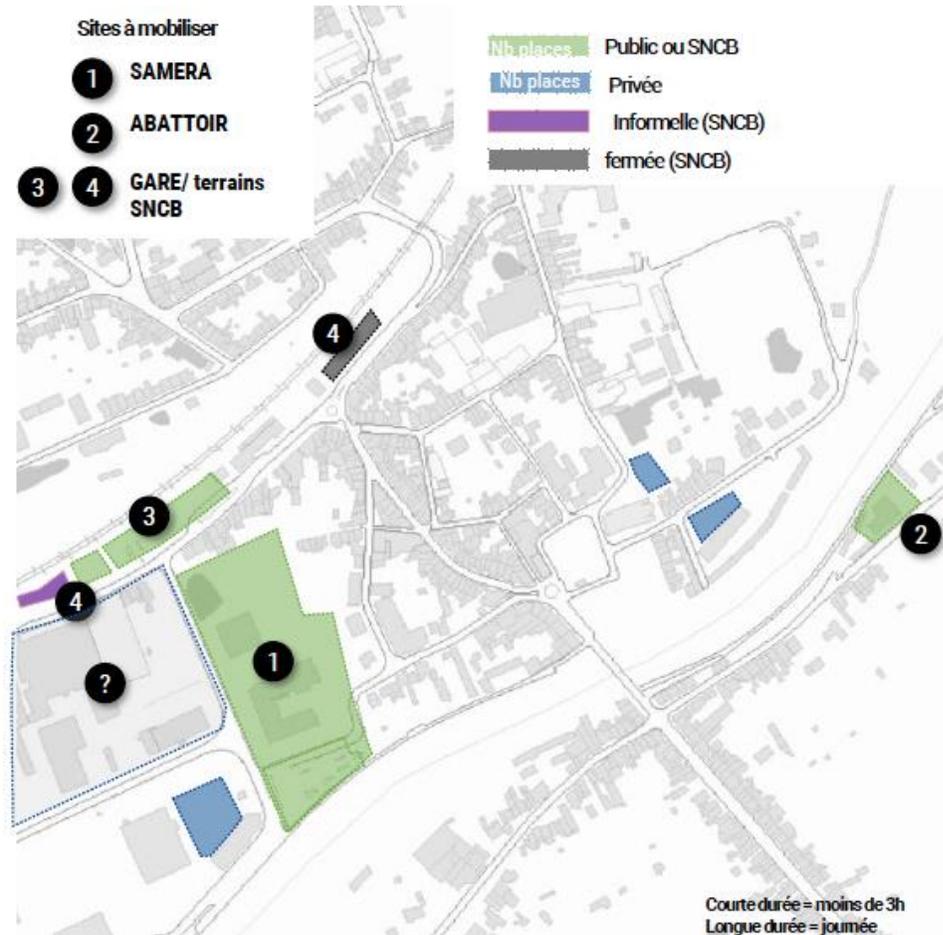


Mise en œuvre de la stratégie

Perspective de Développement urbain

⇒ *Projet de ville de tamines*

Réorganiser le stationnement



Mise en œuvre de la stratégie

Perspective de Développement urbain

⇒ *Projet de ville de tamines*

Amplifier la trame verte et bleue

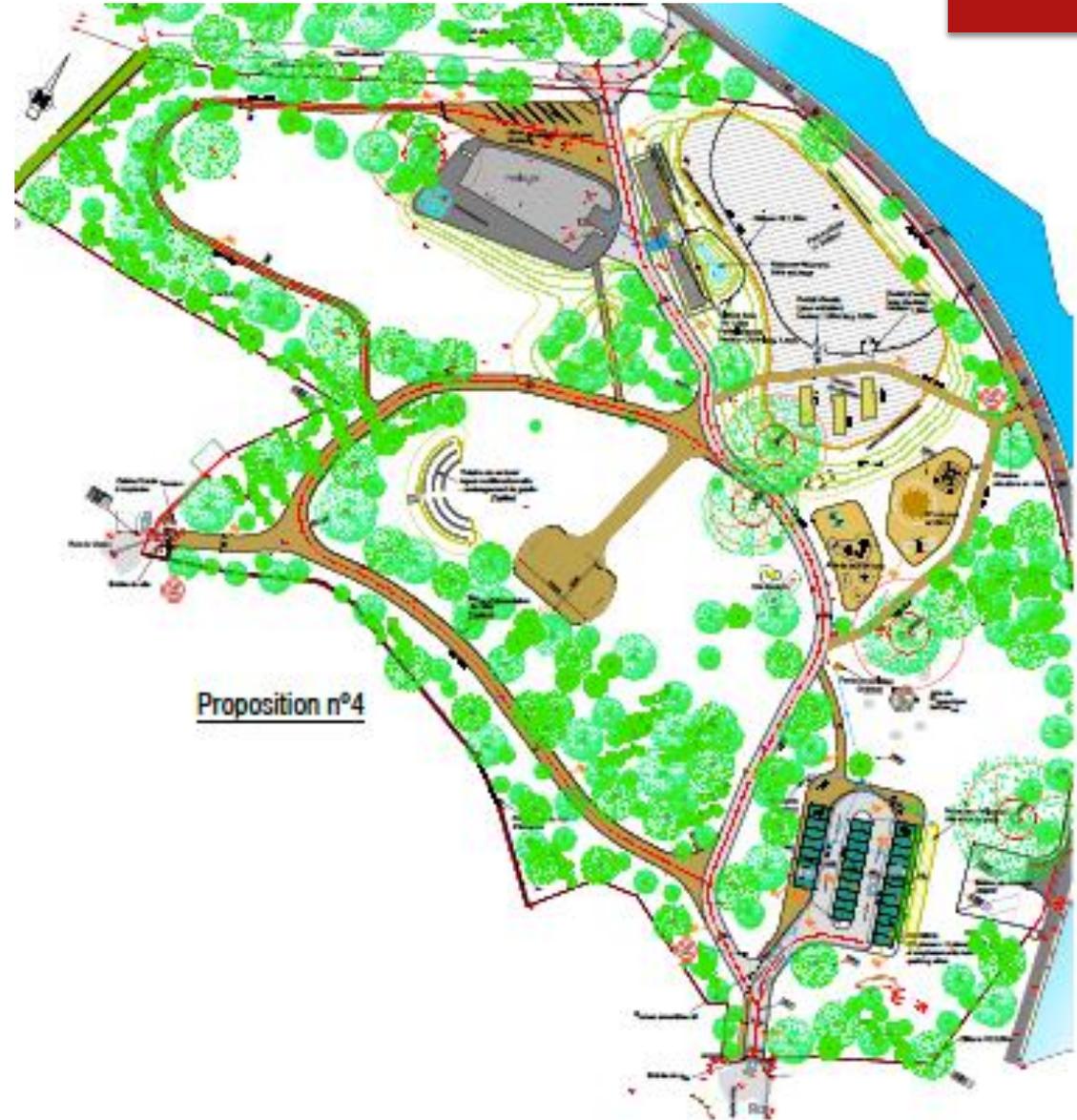


Parc des Générations

Mise en œuvre de
la stratégie

Le Parc de la Sambre

=> Création du plus grand parc
urbain du Val de Sambre



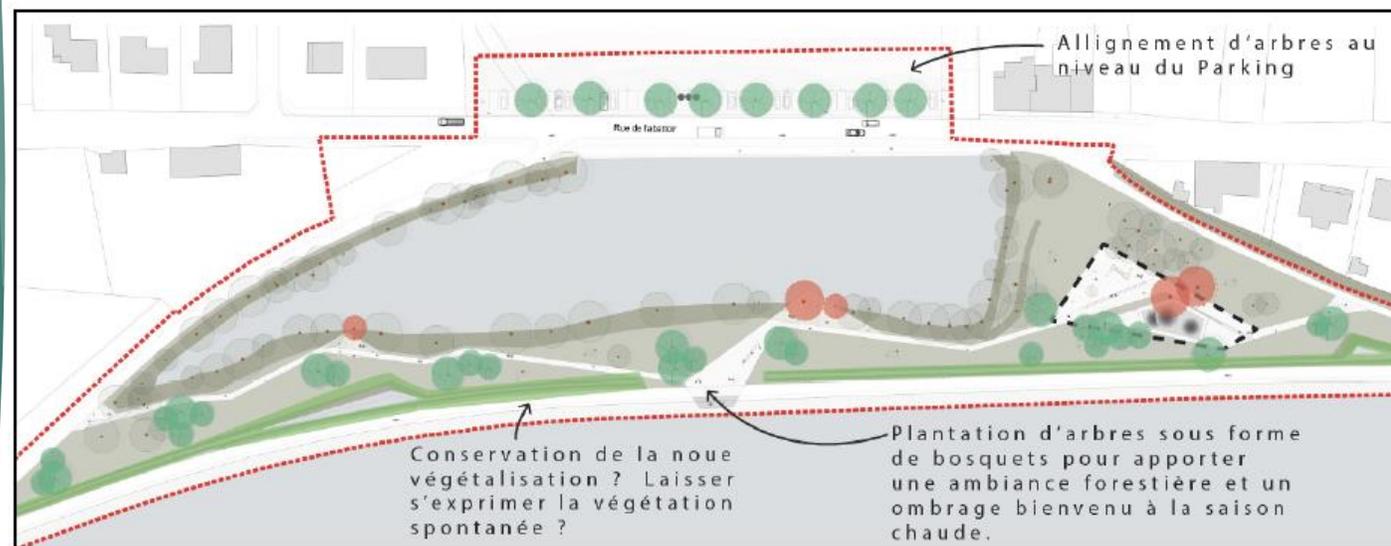
Mise en œuvre de la stratégie

Le Parc de la Sambre

⇒ recomposer une continuité spatiale écologique

- ° Réappropriation des berges
- ° Maintien et aménagement de zones inondables (sur d'anciens terrains industriels notamment)
- ° Urbanisation en retrait
- ° Valorisation des affluents

Namur au fil de l'eau



Mise en œuvre de la
stratégie

*Le Parc de la Sambre et la
Ville de services*

Ville + Sambre + Ville



Philippe LHOMME

Consultant

T. 0473/862083

M. lhommephilippe1@gmail.com

