



STADS
MAKERS
FONDS

MISS MIYAGI
PLACEMAKING

INVITATION

à notre prochain atelier :

organisé en collaboration avec :
*Stadsmakersfonds, Miss Miyagi, Resolved
et l'initiative Brownfieldlab de District Cleantech*



Atelier d'étude – Foncier dégradé : approches atypiques et nouveaux leviers

*Studieworkshop – Aangetaste grond: atypische
benaderingen en nieuwe hefbomen*



Avec le soutien de :



Duferco Wallonie
Duferco GROUP

Resolved -
AVOCATS - ADVOCATEN - ATTORNEYS

DISTRICT
CLEANTECH

SAVE THE DATE :

09/12/25 de 9h30 à 12h45

Rendez-vous et
adresse du jour :



DE HOORN

Sluisstraat 79,
3000 Leuven

Atelier d'étude – Foncier dégradé : approches atypiques et nouveaux leviers

Le foncier dégradé appelle des approches variées, complémentaires aux modèles économiques classiques souvent freinés par les risques inhérents à la reconversion. Ces approches visent à « dérisquer » les projets et à en permettre la concrétisation, tout en faisant émerger de nouveaux acteurs, métiers et expertises.

Le groupe Think Tank de la Brownfield Academy vous convie à son prochain atelier, qui se tiendra le 9 décembre 2025 à Louvain/Leuven, sur le site De Hoorn (ancienne brasserie Stella Artois).

Cet atelier s'inscrit dans la continuité des travaux 2024 sur le modèle flamand de facilitation « Brownfield Covenant » (proposition d'action « RIVE »), et explorera des voies encore peu connues pour remobiliser le foncier des Sites à Réaménager au profit de projets à impact sociétal positif.

La première partie sera consacrée au portage foncier public et aux outils juridiques permettant le redéveloppement des sites dégradés. Un focus particulier sera porté sur le modèle du Community Land Trust (CLT), qui dissocie la propriété du sol de celle des bâtiments par des mécanismes de droit civil. Né aux États-Unis et implanté plus récemment en Belgique, le CLT a déjà permis à Bruxelles de rendre l'accès au logement plus abordable, tout en maîtrisant le coût du foncier.

La seconde partie présentera la société coopérative StadsMakersfonds, acteur de l'économie sociale et solidaire qui investit dans des friches et projets immobiliers à faible rentabilité financière mais à forte valeur sociétale, tels que la reconversion de l'ancienne tannerie Houben à Viroinval. En démontrant la viabilité de ces initiatives, le modèle coopératif bouscule les cadres économiques traditionnels et ouvre de nouvelles perspectives d'aménagement durable.

Ces expériences, de plus en plus reconnues à l'étranger, montrent qu'innovation foncière et impact social peuvent aller de pair pour redonner vie aux terrains délaissés.

09/12/25 – Atelier Foncier dégradé : approches atypiques et nouveaux leviers

Studieworkshop – Aangetaste grond: atypische benaderingen en nieuwe hefbomen

Programme - Programma

9:30 – 10:00	Accueil sur le site De Hoorn - <i>Ontvangst in De Hoorn</i>
10:00 – 10:30	Les nouvelles de la Brownfield Academy et introduction à l'atelier - <i>Nieuws over Brownfield Academy en inleiding tot de workshop</i> Joël Pivot & Stephane Verstraete, vice-présidents de la Brownfield Academy
10:30 – 11:00	Le portage foncier public pour le redéveloppement des Sites à Réaménager : le modèle du Community Land Trust et autres outils de droit civil belge - <i>Publieke grondholding voor de te herontwikkelen sites: het Community Land Trust-model en andere Belgische burgerrechtelijke instrumenten</i> Exposé par Me Laurent Delmotte (Resolved) et discussion
11:00 – 12:00	De principes en voorbeelden van interventions de Stadsmakersfonds, une coopérative qui investit dans des projets immobiliers innovants à impact social positif. <i>Les principes et exemples d'intervention de Stadsmakersfonds, une société coopérative investissant dans des projets immobiliers innovants à impact social positif.</i> Presentatie door An Eijkelenburg (Directeur StadsMakersFonds) en Emiel Van den Plas (Projectleider, Miss Miyagi)
12h00 – 12h20	Questions-réponses et discussion générale Vragenronde en algemene discussie
12h20 – 12h45	Visite du site De Hoorn <i>Bezoek aan De Hoorn</i>

Informations pratiques :

- **Inscriptions** : via notre [formulaire en ligne](#) (avant le 29 novembre)
- **Frais de participation :**
 - Membres adhérents Brownfield Academy et membres des administrations : participation gratuite
 - Autres : P.A.F. de 40 € HTVA (sur facturation)



Un lieu à l'origine du Viroin, où les énergies confluent en quelque chose de beau.

<https://www.stadsmakersfonds.be/fr/projets/la-confluence>