

Bilan des programmes d'aides financières Revi-Sols, ClimatSol, ClimatSol-Plus

Brownfield Academy

La Louvière, 6 juin 2019

Johanne Laberge, DPRRILC

Ministère de l'Environnement et Lutte contre les
changements climatiques



Québec 

Les terrains contaminés

- Activités industrielles du passé
- Qualité de vie/santé/environnement



Revi-Sols



1997

Objectifs:

- Résoudre les problèmes de contamination;
- Accroître l'activité économique;
- Créer des conditions qui encouragent le partenariat.
- Accélérer la réhabilitation des terrains

Revi-Sols - Caractéristiques

- 50% travaux de réhabilitation
- 20% services professionnels
- Paiement sur 5, 10 ou 20 ans.



Parc de la Pointe-aux-Lièvres (Québec)



Parc de la Pointe-aux-Lièvres (Québec)

Aide Revi-Sols : 1 912 500\$
Projet : 10 M\$



Photo: Jean Gazes

Québec 

Ateliers Angus (Montréal)

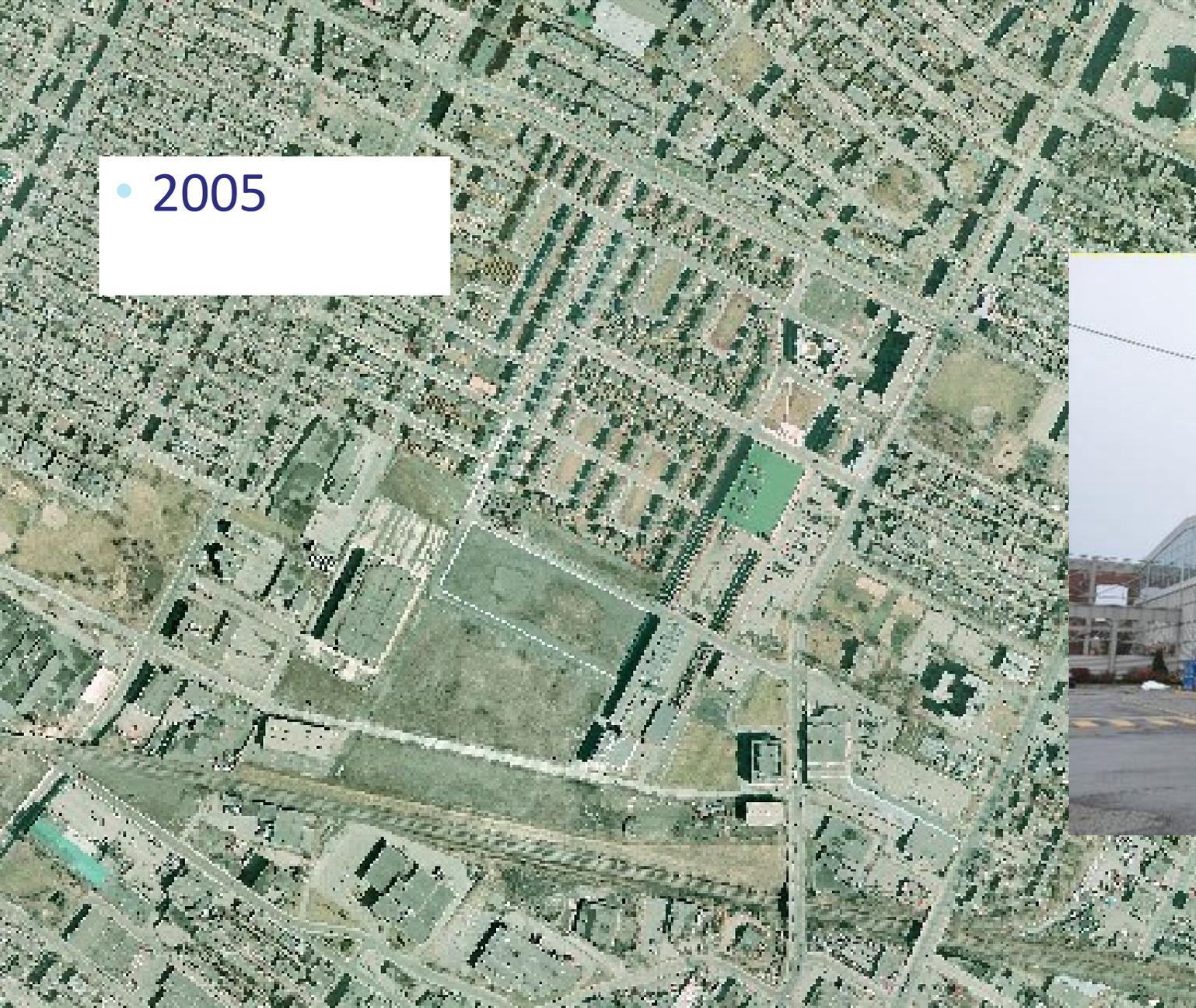
• 1999



- Superficie:
+ 125 000 m²

Ateliers Angus

• 2005



Ateliers Angus

• 2017

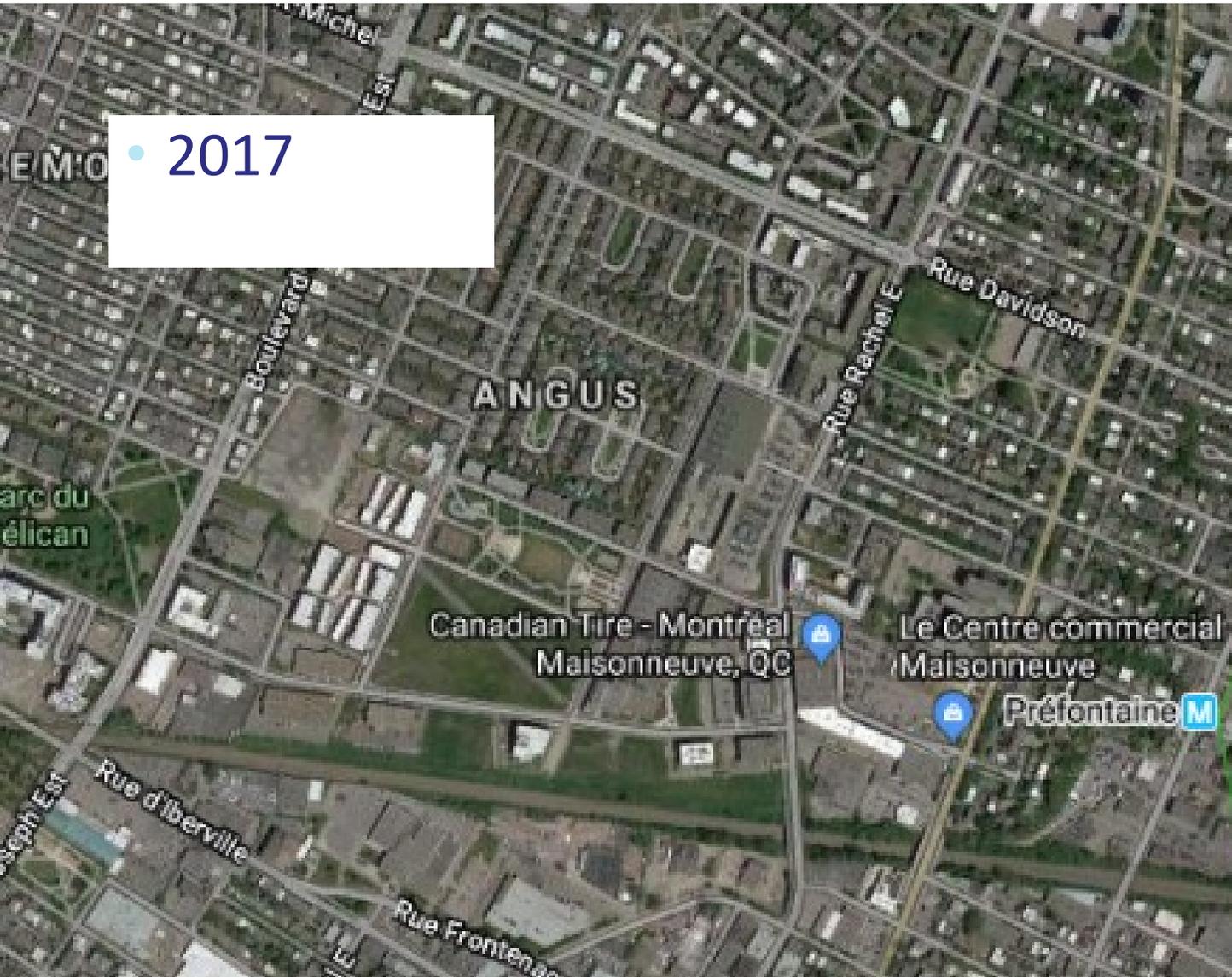


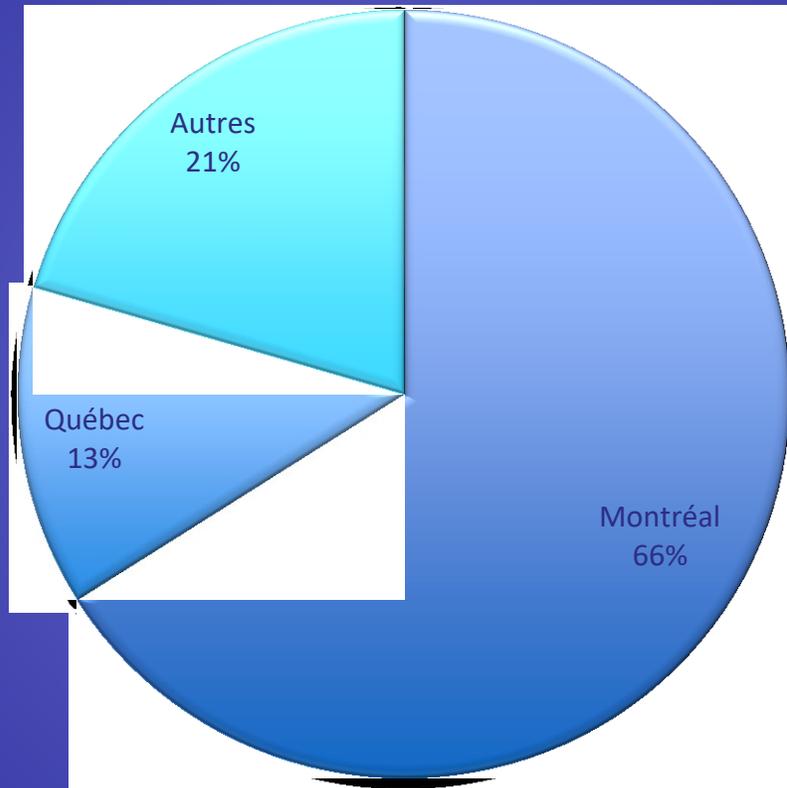
Photo tirée de Google Map

- Aide: + 3M\$
- Projets :
+ 385 M\$

Revi-Sols : 1997-2007 « 312 projets »



Projets acceptés



■ Montréal ■ Québec ■ Autres



Revi-Sols : Bilan 2007 (312 projets)

| Municipalités | Coûts des travaux de réhabilitation admissible (\$) | Aide accordée (\$) | Coûts du projet d'investissement (\$) | Superficie du terrain réhabilitée |
|--------------------------------------|---|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Montréal ⁽²⁰⁶⁾ | 127,9 millions | 72,4 millions | 2 630,4 millions | 2 359 867 m ² |
| Québec ⁽⁴²⁾ | 11,9 millions | 5,8 millions | 111,3 millions | 315 256 m ² |
| Autres ⁽⁶⁴⁾ municipalités | 50,4 millions | 25,8 millions | 806,8 millions | N/D |
| Total | 190,2 millions | 104 millions | 3,5 milliards | + 2 675 123 m² |



Statistiques 2006 pour la Ville de Montréal

| | Revenus | |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Dépenses d'immobilisation (2,7 G\$) | Gouvernement Fédéral 131 M\$ | Gouvernement Provincial 334 M\$ |
| Dépenses d'opération liées aux emplois et production (1,7 G\$) (16 119 emplois) | 115 M\$ par an | 214 M\$ par an |
| Dépenses de réhabilitation (142 M\$) | 7,3 M \$ | 17,4 M \$ |
| Tiré de Chartier É. et Bernier (2006,p.2) | | |

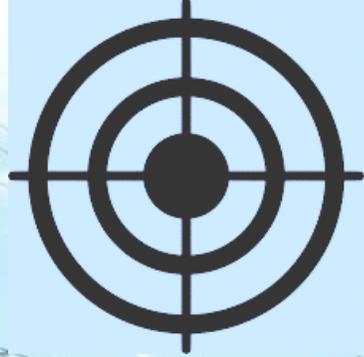


Gains en taxes municipales



| Villes | Gains annuels |
|----------------------|---------------|
| Montréal | 72 M \$ |
| Québec | 1 M\$ |
| Autres municipalités | 19,6 M\$ |





ClimatSol 2007-2015

- Réhabiliter des terrains contaminés;
- Densifier et consolider le tissu urbain;
- Maintenir ou créer des surfaces boisées;
- Intégrer des technologies vertes du bâtiment;
- Améliorer la qualité de l'environnement;
- Favoriser l'utilisation de technologies de traitement éprouvées;
- Accroître l'activité économique.



ClimatSol

Caractéristiques:

- Principe pollueur-payeur;
- 30%, 50% ou 70% travaux de réhabilitation;
- Paiement comptant ou sur 10 ans;
- Travaux de végétalisation obligatoire;
- Projets d'investissement : technologies vertes du bâtiment



**NOVO
CLIMAT^{2.0}**

Québec 

rue Bickell (Québec)

- Coûts: 2 116 314 \$
- Aide financière: 781 694 \$



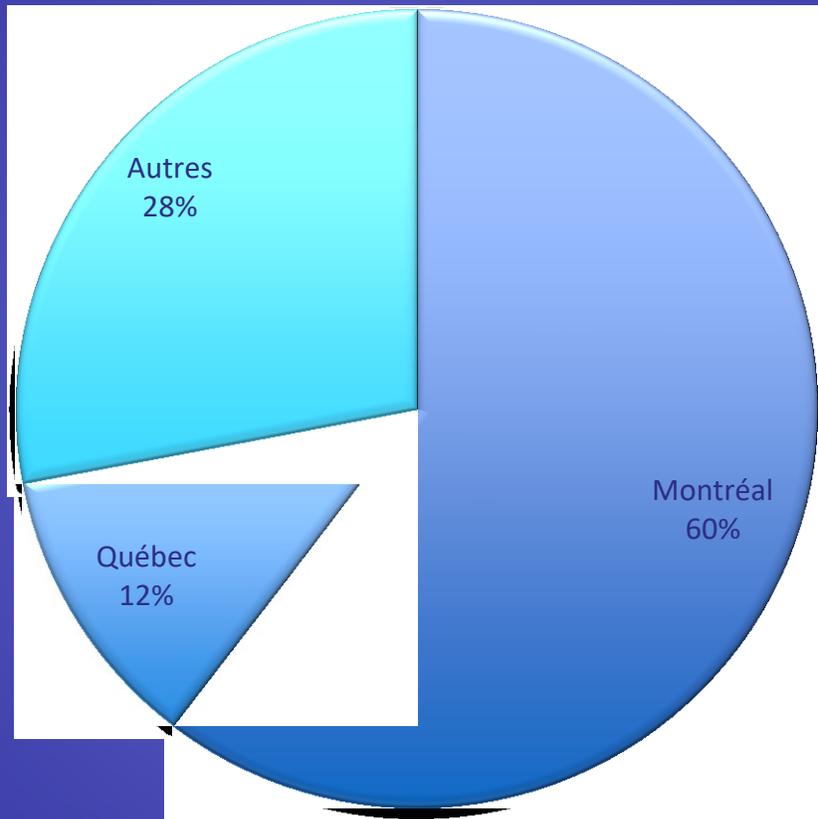
Centre Jean-Claude Malépart (Montréal)

- Coûts: 10 M\$
- Aide financière: 90 000 \$



ClimatSol : 2007-2015 (2017)

250 Projets acceptés



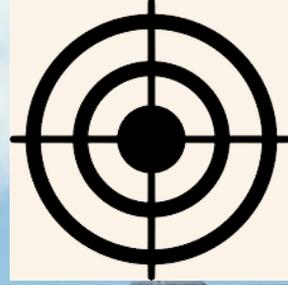
■ Montréal ■ Québec ■ Autres



ClimatSol : Bilan 2015

| Municipalités | Coûts des travaux de réhabilitation admissible (\$) | Aide accordée (\$) | Coûts du projet d'investissement (\$) | Superficie du terrain réhabilitée |
|--------------------------------------|---|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Montréal ⁽¹⁵¹⁾ | 36,4 millions | 14 millions | 820 millions | 389 933 m ² |
| Québec ⁽²⁹⁾ | 22,8 millions | 8 millions | 10,2 millions | 54 574 m ² |
| Autres ⁽⁷⁰⁾ municipalités | 32,6 millions | 13,7 millions | 179,4 millions | 231 807 m ² |
| Total | 98,2 millions | 36,4 millions | 1 milliard | + 676 314 m ² |





ClimatSol-Plus 2017

- Budget :

- Volet 1 : 3 ans – 30 M\$ (2017-2020)
- Volet 2 : 5 ans – 25 M\$ (2017-2022)



Crédits du Ministère

- Dates antérieures d'appel à projets :

- Volet 1: 14 projets déposés
- Volet 2: 23 projets déposés

- Prochaine date de tombée : juin 2019

ClimatSol-Plus - Objectifs

Volet 1

- Réhabiliter des terrains contaminés;
- Mettre en place des mesures de **lutte contre les îlots de chaleur**;
- Intégrer aux projets d'investissement des **technologies vertes du bâtiment** (efficacité énergétique);
- **Densification du tissu urbain**;
- Meilleures pratiques d'aménagement du territoire;
- Favoriser le traitement des sols;

Volet 2

- Réhabiliter des terrains contaminés ayant un **fort potentiel de développement économique**;
- **Densification du tissu urbain**;
- Favoriser le traitement des sols.



ClimatSol-Plus – Admissibilité (suite)



Volet 1

- Intérieur du périmètre d'urbanisation.
- Système de traçabilité.
- Traitement *in situ*
- Traitement des sols excavés en vue d'être valorisés.

Volet 2

- Intérieur du périmètre d'urbanisation.
- Système de traçabilité.
- Traitement *in situ*.
- Traitement des sols excavés en vue d'être valorisés.



ClimatSol-Plus – % aide financière



Volet 1

- 70 % traitement in situ;
- 50 % traitement ex situ (collectif 70 %);
- 50 % transport en vue de la valorisation;
- 30 % transport et élimination des sols (métaux);
- 15 % transport et élimination des sols (autres contaminants);
- 50 % transport et valorisation des matières résiduelles;
- 30 % transport et élimination des matières résiduelles;
- 70 % des frais exigés par le système de traçabilité (coût admissible maximal de 1 \$/t.m.);
- 50 % végétalisation des murs (collectif 70 %);
- 50 % végétalisation du toit (collectif 70 %).

Volet 2

- 70 % traitement *in situ*;
- 50 % traitement *ex situ* (collectif 70 %);
- 50 % transport en vue de la valorisation;
- 30 % transport et élimination des sols (métaux);
- 15 % transport et élimination des sols (autres contaminants);
- 50 % transport et valorisation des matières résiduelles;
- 30 % transport et élimination des matières résiduelles;
- 70 % des frais exigés par le système de traçabilité (coût admissible maximal de 1 \$/t.m.);

5 M\$ par municipalité

ClimatSol-Plus – Volet 1

- Mesures de lutte contre les changements climatiques et les îlots de chaleur
 - **Terrain**
 - Aucune perte nette de végétation;
 - Pour un **espace vert**, la canopée doit couvrir **30 %** de la superficie du terrain;
 - Pour une nouvelle construction, au moins 20 % de la superficie du terrain est recouvert de plantes, d'arbres et d'arbustes. La canopée doit couvrir 15 % du terrain;
 - Les aires d'entreposage, de chargement ou de stationnement sont recouvertes de matériaux tels que : pavé alvéolé, béton, gravier gris, etc.;
 - Tout nouveau stationnement de 10 places et plus doit être paysagé sur au moins 15 % de sa surface.



Photos : stationnement du
Zénith de Strasbourg et
Écohabitation

ClimatSol-Plus – Volet 1

- Mesures de lutte contre les changements climatiques et les îlots de chaleur
 - **Bâtiment :**
 - **Performance énergétique** (Novoclimat, Novoclimat 2.0, LEED®, etc.);
 - Le revêtement du toit doit être végétalisé ou recouvert de **matériaux avec indice de réflectance solaire d'au moins 78** ou des matériaux peints de couleur blanche, etc.;
 - **Végétalisation** d'au moins **25 %** des murs extérieurs.



Photos : *Le Devoir* et
Écohabitation



ClimatSol-Plus – Cotation



Volet 1

- Bloc contamination du terrain : 40 % de la note totale;
- Bloc développement durable : 60 % de la note totale.

Volet 2

- Bloc contamination du terrain : 40 % de la note totale;
- Bloc développement économique : 60 % de la note totale.



ClimatSol-Plus

- Aides financières attribuées pour 17 projets :
 - 5 projets pour le volet 1
 - 12 projets pour le volet 2



ClimatSol-Plus

- Toutes les conditions du cadre normatif doivent être remplies pour recevoir le paiement de l'aide financière;
- Dans ClimatSol, certains dossiers ont été fermés pour non-respect du contrat, occasionnant, par le fait même, le non-paiement de l'aide financière.



<http://www.environnement.gouv.qc.ca/programmes/climatsol-plus/index.htm>

Des Questions??

MERCI!



Québec 